

RESOLUÇÃO CMH Nº162 de 20 de Setembro de 2022

Aprova as demonstrações do Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação do 1º Semestre de 2022 e o saldo dos Investimentos para o 2º Semestre de 2022

(VOTO CECMH Nº45/2022- 7ª GESTÃO E VOTO CECMH Nº46/2022)

O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,

Considerando o disposto nos artigos 1º, 2º e 3º da Lei nº11.632/94, que determinam que a Política Municipal de Habitação deve ser formulada pelo Governo Municipal por meio da Secretaria Municipal de Habitação,

Considerando o disposto nos artigos 4º e 5º da Lei nº11.632/94, que estabelecem as principais atribuições da Secretaria Municipal de Habitação;

Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94, que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação,

Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP;

Considerando que o Conselho Municipal de Habitação – CMH, na forma do artigo 3º da Lei nº 13.425, de 02 de setembro de 2002, através de sua Comissão Executiva, na forma do artigo 3º parágrafo 1º , e do artigo 6º e seus parágrafos 1º e 2º da Resolução CMH nº 01/2003, de 20 de outubro de 2003, cabe supervisionar a aplicação de recursos do Fundo Municipal de Habitação ;

Considerando que na 15ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do CMH da 7ª Gestão do CMH, realizada em 22 de Março de 2022, foi aprovado por unanimidade dos Conselheiros presentes, o Plano de Aplicação de Recursos para Investimentos do Fundo Municipal de Habitação para o exercício de 2022, observando as diretrizes, programas de alocação de recursos e prioridades estabelecidas pelo Conselho Municipal de Habitação, de acordo com o orçamento aprovado pela Câmara Municipal de São Paulo;

Considerando que referido Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação de 2022 foi consolidado através da Resolução CMH nº 153, e que cabe à COHAB-SP apresentar semestralmente os demonstrativos da execução da aplicação dos recursos de investimento do FMH;

Considerando que na 17ª Reunião Ordinária da realizada em 20 de setembro de 2022, foi apresentado e aprovado pela Comissão Executiva do CMH a prestação de contas da aplicação dos recursos do FMH em investimentos no 1º semestre de 2022 e o saldo dos recursos do FMH para investimentos no 2º semestre de 2022;

RESOLVE:

- I-** Aprovar as ações concretizadas pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, na qualidade de agente operador do Fundo Municipal de Habitação, conforme as demonstrações do Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação do 1º Semestre de 2022, bem como as ações a serem concretizadas para cumprimento da aplicação dos saldos dos recursos nos termos do Anexo I e do Anexo II da presente Resolução;
- II-** Caberá à Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP apresentar na primeira reunião ordinária da Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação de 2023 os demonstrativos da execução da aplicação dos recursos do Plano de Aplicação de Recursos de Investimentos do Fundo Municipal de Habitação do exercício de 2022;
- III-** Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

JOÃO FARIAS
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ANEXO I

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH 2022 - PRESTAÇÃO DE CONTAS 1º SEMESTRE

INVESTIMENTOS							
DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO		STATUS	FONTE RECURSOS		PLANO DE INVESTIMENTOS 2022	VALOR EXECUTADO 1º SEMESTRE 2022	SALDO PARA O 2º SEMESTRE 2022
3353	Ampliação, Reforma e Requalificação de unidades Habitacionais e outros		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	6.235.563	-	6.235.563
A			4.010.500	2.225.063			
A1	Edifício Conselheiro Carrão				-		-
A2	Projetos em áreas/locais vinculados ao FMH	A Licitar	1.500.000		1.500.000		800.000
A3	Reformas de unidades habitacionais / Limpeza / remoção de mobiliário e semelhantes	Planejando	185.563		185.563		185.563
A4	Reforma unidades habitacionais e comerciais vinculadas ao FMH	Planejando	500.000		500.000		500.000
A5	Reforma / adequações no Casarão do Carmo	Planejando	700.000		700.000		700.000
A6	Reforma / adequações Casarão Celso Garcia	Planejando	350.000		350.000		350.000
A7	C.H. Apuanã	Planejando	1.500.000		1.500.000		1.500.000
A8	C.H. Mendonça Júnior	Executando	1.500.000		1.500.000		1.500.000
A9	RUA JOSÉ BONIFÁCIO, 367	Planejando			-		100.000
A10	PREDIO ART PALICIO (HOTEL PLAZA)	Planejando			-		100.000
A11	PRÉDIO Av. Ipiranga, 908	Planejando			-		100.000
A12	VILA NOVA CACHOEIRINHA (BOI MALHADO)	A Licitar			-		400.000
					-		-
1276	Projetos e Ações de Apoio Habitacional		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	251.135.728	-	251.135.728
B				80.000.000			
B1	Programa Pode Entrar - Carta de Crédito Habitacional para Mulheres Vítimas de Violência Doméstica	Planejando	-	80.000.000	80.000.000		80.000.000
B2	Programa Pode Entrar - Empresas	Contratando	-	67.987.238	67.987.238		67.987.238
B3	Programa Pode Entrar - Entidades	Em Licitação	-	103.148.490	103.148.490		103.148.490
3354	Construção de Unidades Habitacionais		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	31.701.414	147.578	31.553.837
C			3.500	31.697.914			31.553.837
C1	Edifício Santo André	Executando	201.414		201.414	147.578	53.837
C2	Urbanização e Construção - Jacaraípe	Planejando	1.500.000		1.500.000		1.500.000
C3	Reposição Terrenos COHAB		30.000.000		30.000.000		30.000.000
3356	Regularização Fundiária		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	35.168.671	7.111.803	28.056.868
D			9.970.800	25.197.871			28.056.868
D1	Baronesa de Porto Carreiro				-		-
D2	Barro Branco (todos vinculados ao FMH)	Em Licitação	3.760.495		3.760.495		3.760.495
D3	Che Guevara				-		-
D4	City Jaraguá	Planejando	4.000.000		4.000.000		4.000.000
D5	Dom João Nery				-		-
D6	Eiras Garcia				-		-
D7	Forte do Rio Negro				-		-
D8	Goiti				-		-
D9	Imigrantes				-		-
D10	Imoroty				-		-
D11	Inácio Monteiro (Unidos Venceremos e Paulo Freire)	Planejando	650.000		650.000		650.000
D12	Itaquera I (todos vinculados ao FMH)				-		-
D13	José Bonifácio Q182/L05 e outros (todos vinculados ao FMH)	Executando	185.563		185.563	232.062	46.499
D14	Jardim Bela Vista				-		-
D15	Jardim do Lago				-		-
D16	Jardim Celeste (todos)				-		-
D17	Jardim Imperador	Executando	4.656.585		4.656.585	2.058.597	2.597.988
D18	João XXIII	Executando	1.278.166		1.278.166	1.069.210	208.956
D19	Lírios do Itaim		-		-		-
D20	Maraial		-		-		-
D21	Minas Gás	Em Licitação	7.835.338		7.835.338		7.835.338
D22	Munck	Executando	1.944.558		1.944.558	1.829.957	114.601
D23	Nossa Senhora da Penha (Bolsões 1, 2 e 3) / Vila Nova Cachoeirinha	Executando	1.061.375		1.061.375	61.375	1.000.000
D24	Pedro Facchini		-		-		-
D25	Piqueri		-		-		-
D26	Parque Continental - Operação Interligada		-		-		-
D27	Real Parque		-		-		-
D28	Recanto da Felicidade (todos vinculados ao FMH)		-		-		-
D29	Santa Etelvina (todos vinculados ao FMH)	Em Licitação	3.421.896		3.421.896		3.421.896
D30	São Jorge Arpoador		-		-		-
D31	Sapé		-		-		-
D32	Uirapuru		-		-		-
D33	Vila Mara I / II	Executando	1.078.802		1.078.802	567.798	511.004
D34	Vila Nilo	Executando	2.295.893		2.295.893	1.292.804	1.003.089
D35	IV Centenário	Planejando	3.000.000		3.000.000		3.000.000
D36	Vila Nova Cachoeirinha - Boi Malhado	Planejando			-		-

ANEXO I

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH 2022 - PRESTAÇÃO DE CONTAS 1º SEMESTRE

INVESTIMENTOS							
DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO		STATUS	FONTE RECURSOS		PLANO DE INVESTIMENTOS 2022	VALOR EXECUTADO 1º SEMESTRE 2022	SALDO PARA O 2º SEMESTRE 2022
3358	Locação Social		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	9.215.448	2.481.905	6.733.543
D			5.001.000	4.214.448			
D1	Conservação e Manutenção em geral (Reformas/Modernização, Manutenção Periódica e Instalação de Elevadores/Limpeza/Remoção Mobiliários/Desobstrução. Etc)	Executando	2.560.000		2.560.000	3.240	2.556.760
D2	Individualização dos hidrômetros	Planejando	750.000		750.000		750.000
D3	Asdrúbal do Nascimento	Executando	3.380.796		3.380.796	605.935	2.774.861
D4	Mário de Andrade	Executando					
D5	Olarias	Executando					
D6	Palacete dos Artistas	Executando					
D7	Senador Feijó	Executando					
D8	Vila dos Idosos	Executando					
D9	Parque do Gato	Executando	2.524.652		2.524.652	1.872.730	651.922
4353	Manutenção de Unidades Habitacionais		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	5.974.198	-	5.974.198
E			4.300.265	1.673.933			
E1	Vigilância Patrimonial - Indenização	Planejando	1.809.356		1.809.356		1.809.356
E2	Vigilância Patrimonial - Novo Contrato	Executando	3.131.182		3.131.182		3.131.182
E3	Transporte e Guarda de Bens - Apoio a Reintegrações	Executando	1.033.660		1.033.660		1.033.660
TOTAL INVESTIMENTOS			23.286.065	145.009.229	339.431.021	9.741.285	329.689.736

ANEXO II

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH 2022 - SEGUNDO SEMESTRE

INVESTIMENTOS						
DOTAÇÃO/EMPREENDIMENTO		STATUS	FONTE RECURSOS		PLANO DE INVESTIMENTOS 2022	2º SEMESTRE 2022
3353	Ampliação, Reforma e Requalificação de unidades Habitacionais e outros		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	6.235.563	6.235.563
A			4.010.500	2.225.063		
A1	Edifício Conselheiro Carrão				-	-
A2	Projetos em áreas/locais vinculados ao FMH	A Licitar	1.500.000		1.500.000	800.000
A3	Reformas de unidades habitacionais / Limpeza / remoção de mobiliário e semelhantes	Planejando	185.563		185.563	185.563
A4	Reforma unidades habitacionais e comerciais vinculadas ao FMH	Planejando	500.000		500.000	500.000
A5	Reforma / adequações no Casarão do Carmo	Planejando	700.000		700.000	700.000
A6	Reforma / adequações Casarão Celso Garcia	Planejando	350.000		350.000	350.000
A7	C.H. Apuanã	Planejando	1.500.000		1.500.000	1.500.000
A8	C.H. Mendonça Júnior	Executando	1.500.000		1.500.000	1.500.000
A9	RUA JOSÉ BONIFÁCIO, 367	Planejando			-	100.000
A10	PREDIO ART PALICIO (HOTEL PLAZA)	Planejando			-	100.000
A11	PRÉDIO Av. Ipiranga, 908	Planejando			-	100.000
A12	VILA NOVA CACHOEIRINHA (BOI MALHADO)	A Licitar			-	400.000
					-	-
					-	-
1276	Projetos e Ações de Apoio Habitacional		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	251.135.728	251.135.728
B				80.000.000		
B1	Programa Pode Entrar - Carta de Crédito Habitacional para Mulheres Vítimas de Violência Doméstica	Planejando	-	80.000.000	80.000.000	80.000.000
B2	Programa Pode Entrar - Empresas	Contratando	-	67.987.238	67.987.238	67.987.238
B3	Programa Pode Entrar - Entidades	Em Licitação	-	103.148.490	103.148.490	103.148.490
3354	Construção de Unidades Habitacionais		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	31.701.414	31.553.837
C			3.500	31.697.914		31.553.837
C1	Edifício Santo André	Executando	201.414		201.414	53.837
C2	Urbanização e Construção - Jacaraípe	Planejando	1.500.000		1.500.000	1.500.000
C3	Reposição Terrenos COHAB		30.000.000		30.000.000	30.000.000
3356	Regularização Fundiária		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	35.168.671	28.056.868
D			9.970.800	25.197.871		28.056.868
D1	Baronesa de Porto Carreiro				-	-
D2	Barro Branco (todos vinculados ao FMH)	Em Licitação	3.760.495		3.760.495	3.760.495
D3	Che Guevara				-	-
D4	City Jaraguá	Planejando	4.000.000		4.000.000	4.000.000
D5	Dom João Nery				-	-
D6	Eiras Garcia				-	-
D7	Forte do Rio Negro				-	-
D8	Goiti				-	-
D9	Imigrantes				-	-
D10	Imoroty				-	-
D11	Inácio Monteiro (Unidos Venceremos e Paulo Freire)	Planejando	650.000		650.000	650.000
D12	Itaquera I (todos vinculados ao FMH)				-	-
D13	José Bonifácio Q182/L05 e outros (todos vinculados ao FMH)	Executando	185.563		185.563	46.499
D14	Jardim Bela Vista				-	-
D15	Jardim do Lago				-	-
D16	Jardim Celeste (todos)				-	-
D17	Jardim Imperador	Executando	4.656.585		4.656.585	2.597.988
D18	João XXIII	Executando	1.278.166		1.278.166	208.956
D19	Lírios do Itaim		-		-	-
D20	Maraial		-		-	-
D21	Minas Gás	Em Licitação	7.835.338		7.835.338	7.835.338
D22	Munck	Executando	1.944.558		1.944.558	114.601
D23	Nossa Senhora da Penha (Bolsões 1, 2 e 3) / Vila Nova Cachoeirinha	Executando	1.061.375		1.061.375	1.000.000
D24	Pedro Facchini		-		-	-
D25	Piqueri		-		-	-
D26	Parque Continental - Operação Interligada		-		-	-
D27	Real Parque		-		-	-
D28	Recanto da Felicidade (todos vinculados ao FMH)		-		-	-
D29	Santa Etelvina (todos vinculados ao FMH)	Em Licitação	3.421.896		3.421.896	3.421.896
D30	São Jorge Arpoador		-		-	-
D31	Sapé		-		-	-
D32	Uirapuru		-		-	-
D33	Vila Mara I / II	Executando	1.078.802		1.078.802	511.004
D34	Vila Nilo	Executando	2.295.893		2.295.893	1.003.089
D35	IV Centenário	Planejando	3.000.000		3.000.000	3.000.000
D36	Vila Nova Cachoeirinha - Boi Malhado	Planejando			-	-

ANEXO II

PLANO DE APLICAÇÃO DE RECURSOS DO FMH 2022 - SEGUNDO SEMESTRE

INVESTIMENTOS						
DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO		STATUS	FONTE RECURSOS		PLANO DE INVESTIMENTOS 2022	2º SEMESTRE 2022
3358	Locação Social		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	9.215.448	6.733.543
D			5.001.000	4.214.448		
D1	Conservação e Manutenção em geral (Reformas/Modernização, Manutenção Periódica e Instalação de Elevadores/Limpeza/Remoção Mobiliários/Desobstrução. Etc)	Executando	2.560.000		2.560.000	2.556.760
D2	Individualização dos hidrômetros	Planejando	750.000		750.000	750.000
D3	Asdrúbal do Nascimento	Executando	3.380.796		3.380.796	2.774.861
D4	Mário de Andrade	Executando				
D5	Olarias	Executando				
D6	Palacete dos Artistas	Executando				
D7	Senador Feijó	Executando				
D8	Vila dos Idosos	Executando				
D9	Parque do Gato	Executando	2.524.652		2.524.652	651.922
4353	Manutenção de Unidades Habitacionais		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	5.974.198	5.974.198
E			4.300.265	1.673.933		
E1	Vigilância Patrimonial - Indenização	Planejando	1.809.356		1.809.356	1.809.356
E2	Vigilância Patrimonial - Novo Contrato	Executando	3.131.182		3.131.182	3.131.182
E3	Transporte e Guarda de Bens - Apoio a Reintegrações	Executando	1.033.660		1.033.660	1.033.660
TOTAL INVESTIMENTOS			23.286.065	145.009.229	339.431.021	329.689.736

JOÃO FARIAS
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO